



Mietvertrag

zwischen

dem Gartenverein Wachteloh e. V., Haberlandstraße 135, 44359 Dortmund
vertreten durch den vertretungsberechtigten Vorstand

(Vermieter)

und

Herrn/Frau _____ (Mieter)

Anschrift _____

Telefon _____

§ 1 Gegenstand des Vertrags

Der Vermieter überlässt die Räumlichkeiten seines Vereinsheimes nebst Inventar in
44359 Dortmund, Haberlandstrasse 135.

§ 2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und endet am _____ 12:00 Uhr.

§ 3 Mietzins

Die **tägliche** Raummiete beträgt **100,00 Euro** (in Worten einhundert EUR).

**Der Mieter hat bei Reservierung des Mietgegenstandes eine Anzahlung in Höhe von
EUR 50,00 (in Worten fünfzig EUR) zu leisten.**

Sollte der Mieter nach Reservierung den Mietgegenstand nicht nutzen, hat dieser 4 Wochen vor
seinem vertraglichen Mietbeginn den Vertrag bei ,Tel.....
oder wenn diese/r nicht erreichbar ist, bei einem Vorstandsmitglied zu kündigen.



Bei fehlender Kündigung geht die Anzahlung als Entschädigung wegen nicht vermieteter Räumlichkeiten an den Verein über.

Die Anzahlung wird auf die tägliche Miete angerechnet. Die restliche Mietzahlung ist bei Schlüsselübergabe **sofort in bar** zu entrichten.

§ 4 Nebenkosten

Zu den Nebenkosten zählen insbesondere die Kosten für Heizkosten. Die Abrechnung erfolgt nach dem **tatsächlichen Verbrauch** ist am Ende der Mietdauer abzurechnen.

Zählerstand bei Mietbeginn:

Zählerstand bei Mietende:

Verbrauchte Einheiten: x2,00 EUR/Einheit = EUR

§ 5 Übergabe und Zustand des Mietobjektes

Die Übergabe des Vereinsheims nebst Inventar an den Mieter erfolgt zum Mietbeginn gem. § 2. Der Mietgegenstand § 1 ist dabei gereinigt an den Mieter übergeben worden. Der Mieter hat sich über den ordnungsgemäßen Zustand des Mietobjektes überzeugt.

§ 6 Beendigung des Mietverhältnisses

Mit Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter das Vereinsheim nebst Inventar in ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben..



§ 7 Kautio

Zur Sicherung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Ansprüche des Vermieters hat der Mieter nach Abschluss dieses Vertrages eine Kautio in Höhe von **Euro 200,00** (in Worten zweihundert Euro) **in bar** zu entrichten, die nach Beendigung des Mietverhältnisses umgehend an den Mieter zurückgezahlt wird.

Die Anzahlung für die Raummiete (§3) wird nicht auf die Kautio angerechnet.

Kautio erhalten:

§ 8 Zusatzvereinbarungen

Das Anbringen von Dekorationsartikeln oder ähnlichen Dingen an den **Wänden** und **Decken** des Vereinshauses ist **nicht** gestattet. **Die Fahrzeuge sind auf dem vom Verein eigenen Parkplatz abzustellen. Das Parken vor dem Vereinsheim ist nur zum Be- und Endladen gestattet (keine Personen). Die Zufahrt zum Vereinsheim erfolgt dann im Schrittempo.**

Dem Mieter wurde mitgeteilt, dass bei Verlust der ihm überreichten Schlüssel für das Vereinshaus und des Gartentors die Schließanlagen der Gartenanlage erneuert werden müssen. **Bei Verlust der Schlüssel ist mit einem Schadensersatz in Höhe von EUR 400,00 zu rechnen, die vom Mieter zu zahlen sind.**

Sollte eine Kündigung des Mietgegenstandes lt. § 3 dieses Vertrages erst nach 14 Tagen aus einem wichtigen Grund (wird vom Vorstand festgelegt) erfolgen, wird die Anzahlung an den Mieter zurückgezahlt.

Für zerbrochene Gläser berechnen wir pro Glas EUR 2,00 xGläser= EUR

.....

Dortmund, den

Vermieter

Mieter